



WOHNÜBERBAUUNG WIESENTALSTRASSE 41 / 45



ÜBERBLICK

LAGEPLAN	3
UMGEBUNGSPLAN	5
PROJEKTDATEN	6

GRUNDRISSE HAUS NORD

ERDGESCHOSS	8
REGELGESCHOSS	16
ATTIKA	24

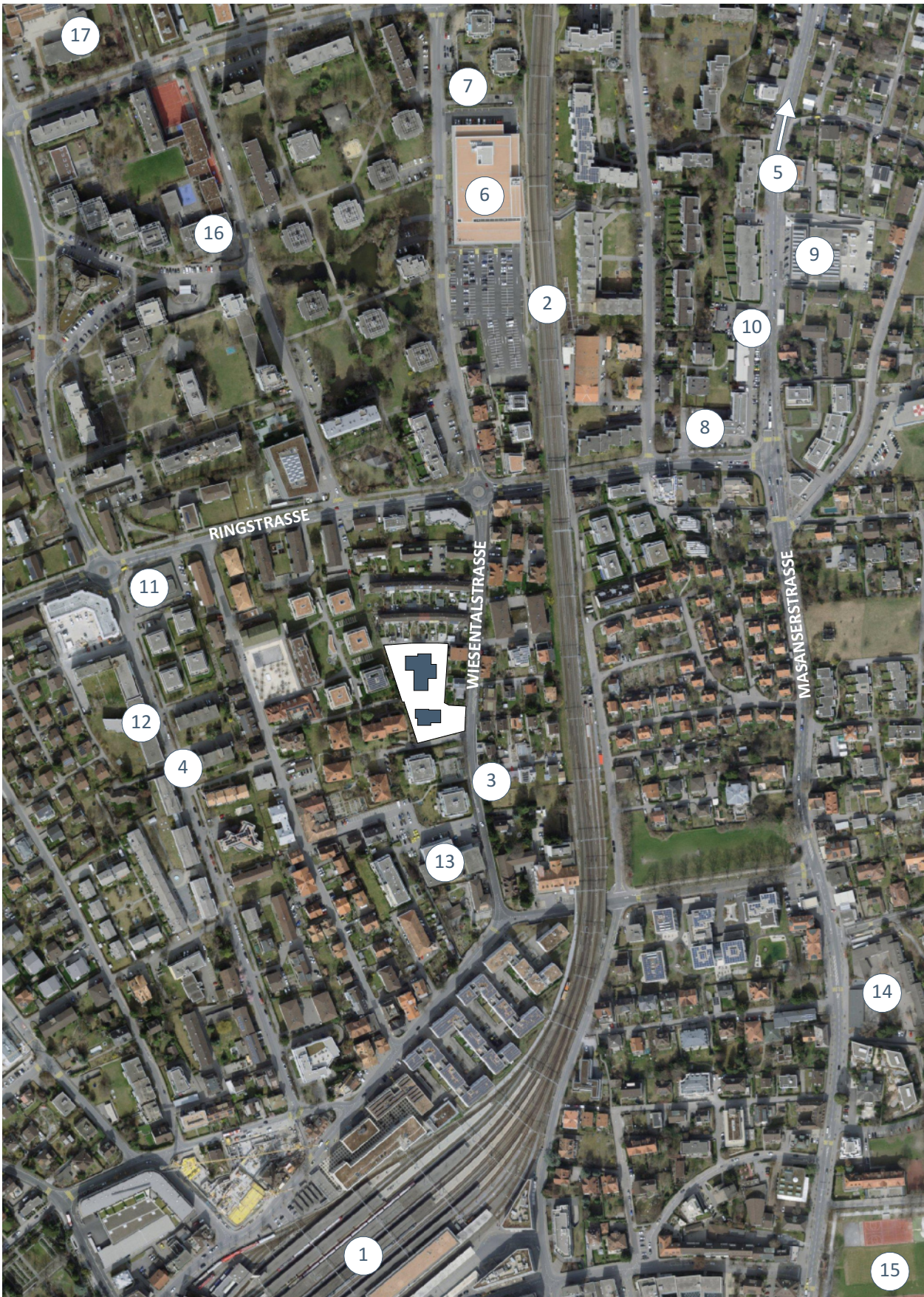
GRUNDRISSE HAUS SÜD

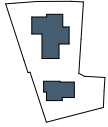
1. OBERGESCHOSS	30
REGELGESCHOSS	36
ATTIKA	42

AUSBAU

MATERIALISIERUNG	47
DUSCHE / BAD	49
KÜCHEN / WASCHEN	51

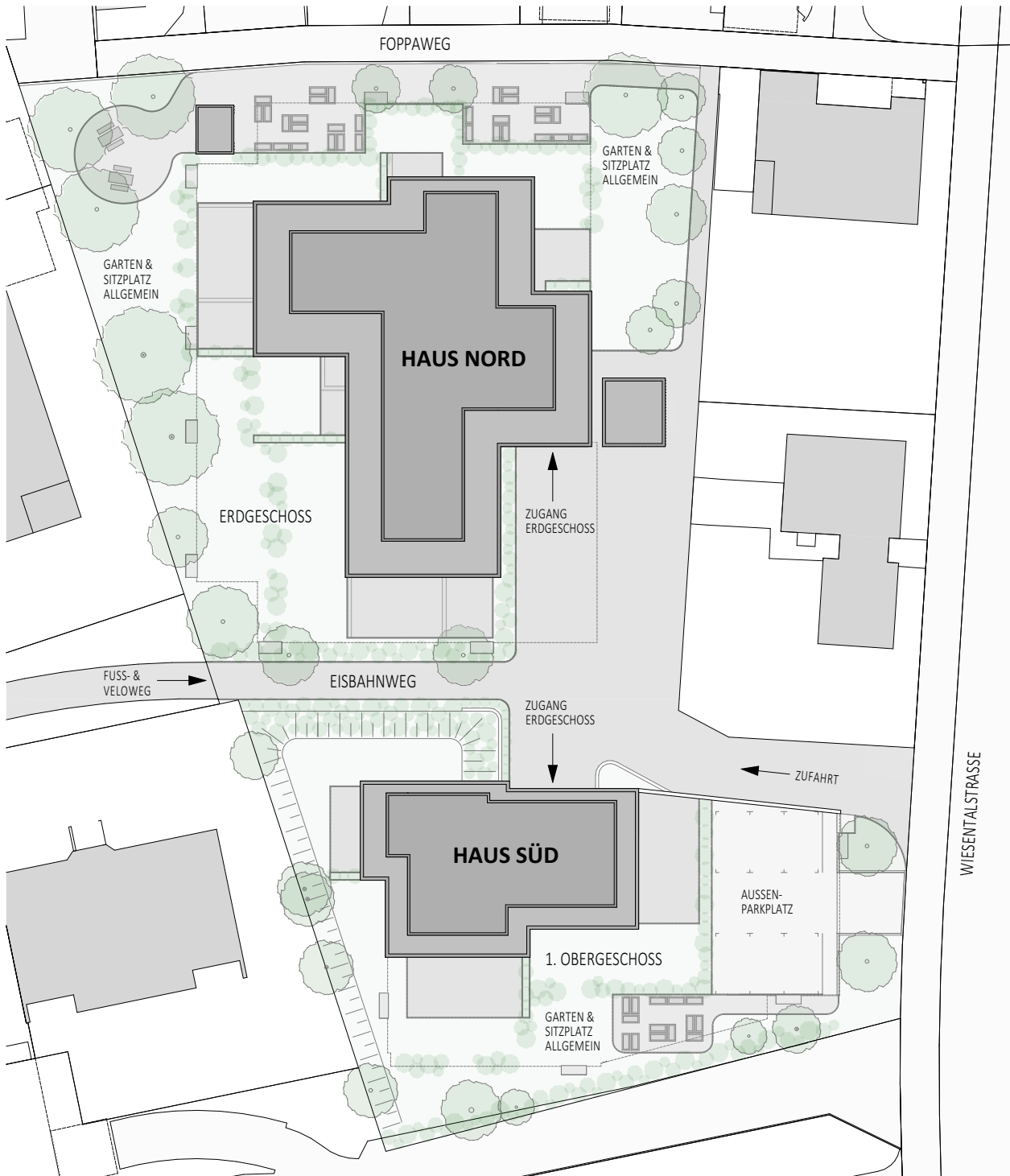
KONTAKT	55
---------	----



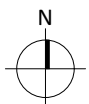


WOHNÜBERBAUUNG WIESENTALSTRASSE41 / 45

-
- ① HAUPTBAHNHOF CHUR
 - ② BAHNHOF CHUR WIESENTAL
 - ③ HALTESTELLE STADTBUS RICHTUNG LACHEN
 - ④ HALTESTELLE STADTBUS RICHTUNG BAHNHOFPLATZ
 - ⑤ ANSCHLUSS AN AUTOBAHN
-
- ⑥ DECATHLON / LIDL
 - ⑦ MERZ WIESENTAL
 - ⑧ OTTOS
 - ⑨ DENNER
 - ⑩ AVIA TANKSTELLE
 - ⑪ COOP
 - ⑫ TOPPHARM APOTHEKE
 - ⑬ ACTIV FITNESS
-
- ⑭ PRIMARSCHULHAUS MONTALIN
 - ⑮ OBERSTUFENSCHULHAUS QUADER
 - ⑯ PRIMARSCHULHAUS LACHEN
 - ⑰ OBERSTUFENSCHULHAUS GIACOMETTI



Mst. 1:500



HAUS NORD

GESCHOSS:	ZIMMER:	ANZAHL:
WOHNUNGEN ERDGESCHOSS:	4 1/2 Zl. WHG	1
	3 1/2 Zl. WHG	1
	2 1/2 Zl. WHG	2
	1 1/2 Zl. WHG	1
WOHNUNGEN REGELGESCHOSS (1.-4. OG):	4 1/2 Zl. WHG	4
	3 1/2 Zl. WHG	8
	2 1/2 Zl. WHG	8
	1 1/2 Zl. WHG	4
WOHNUNGEN ATTIKA:	4 1/2 Zl. WHG	1
	3 1/2 Zl. WHG	1
WOHNUNGEN TOTAL:		31
VORAUSSICHTLICHER BEZUG:	DEZEMBER 2025	

HAUS SÜD

GESCHOSS:	ZIMMER:	ANZAHL:
WOHNUNGEN 1. OBERGESCHOSS:	3 1/2 Zl. WHG	1
	2 1/2 Zl. WHG	1
	2 Zl. WHG	1
WOHNUNGEN REGELGESCHOSS (2.-4. OG):	3 1/2 Zl. WHG	3
	2 1/2 Zl. WHG	3
	2 Zl. WHG	3
WOHNUNGEN ATTIKA:	2 1/2 Zl. WHG	2
WOHNUNGEN TOTAL:		14
VORAUSSICHTLICHER BEZUG:	NOVEMBER 2025	

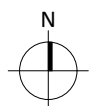


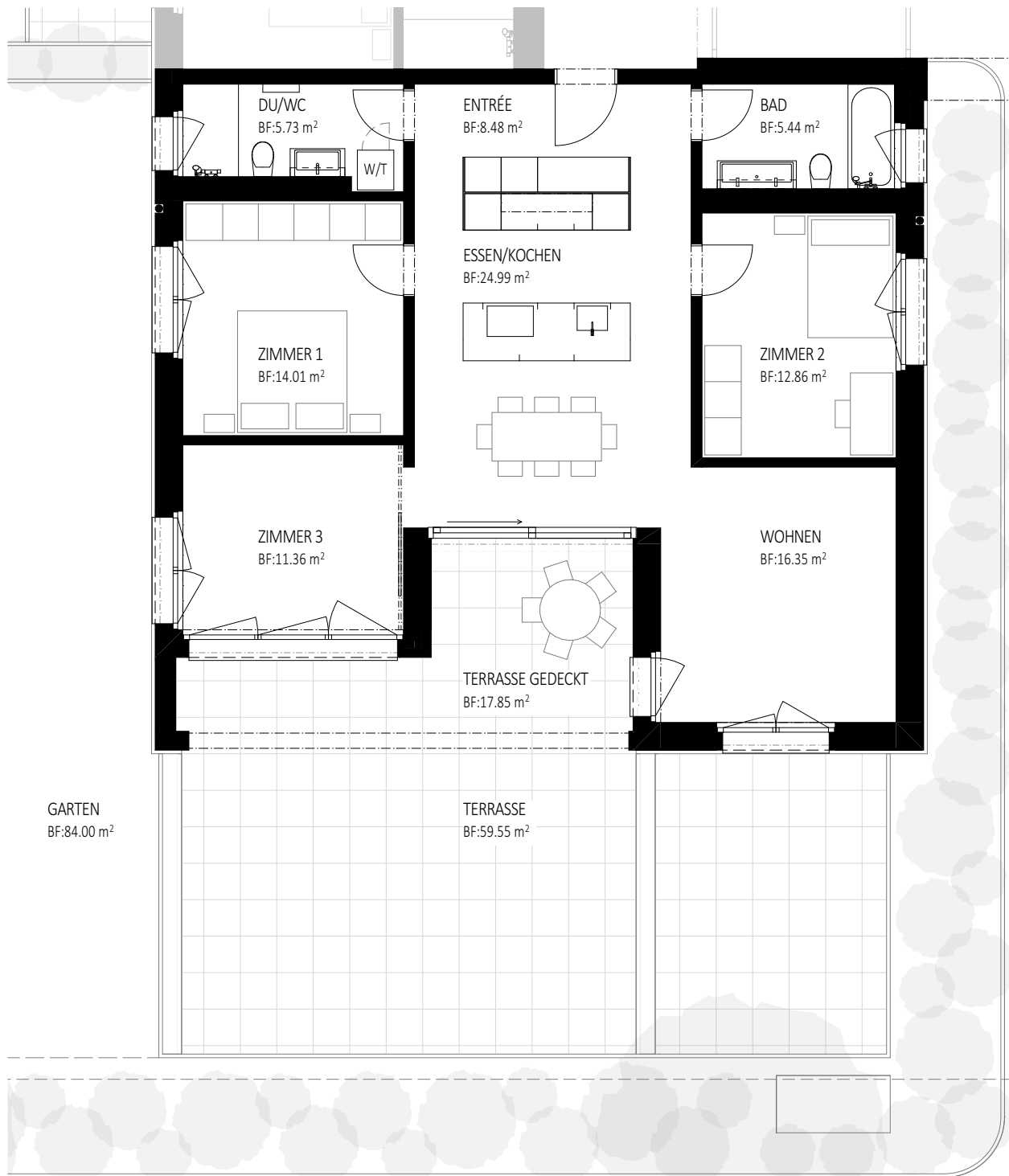
HAUS NORD

ERDGESCHOSS

Mst. 1:350

0 5 10 15m

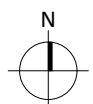


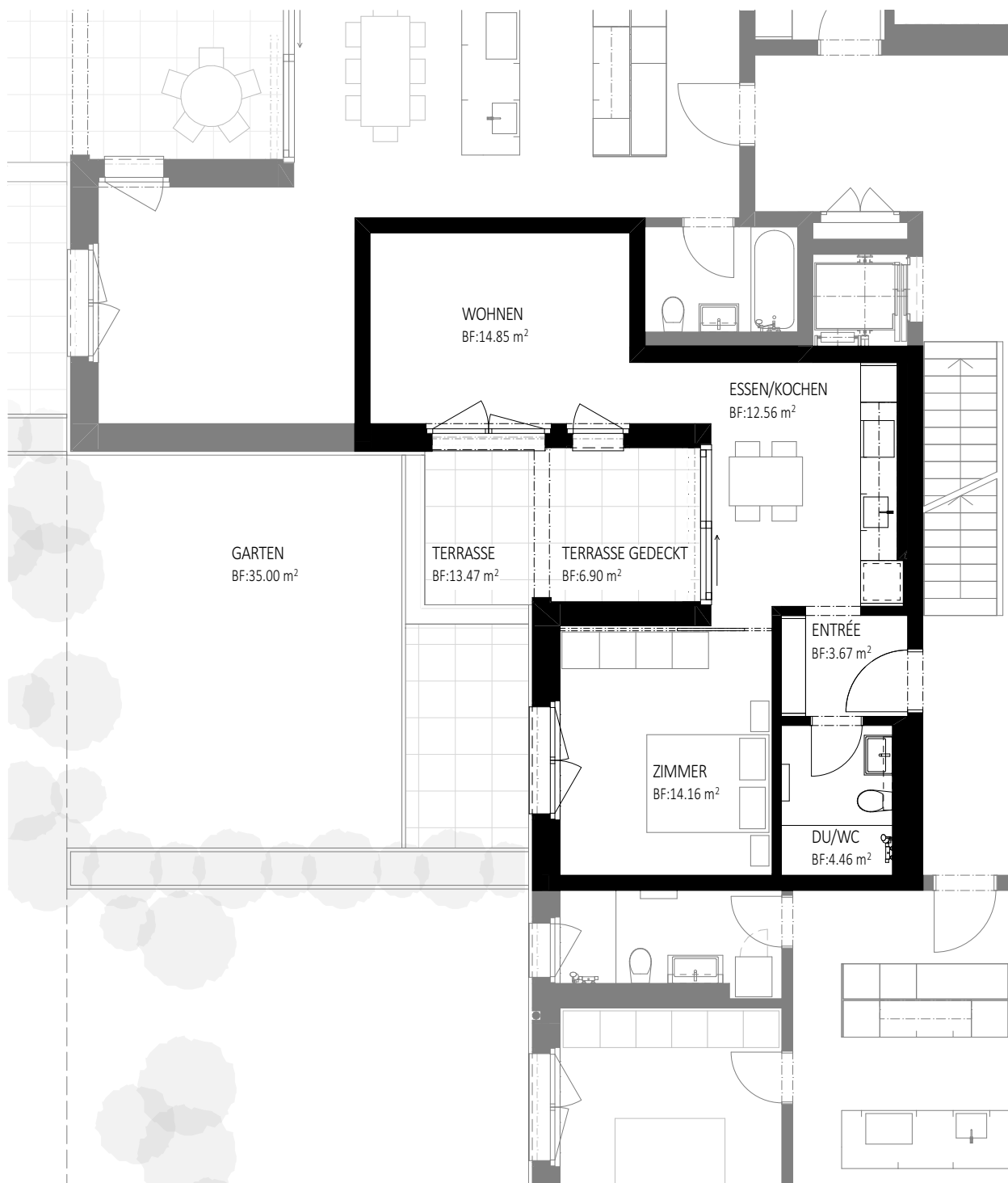


WOHNUNG A 4 1/2 ZI. WHG

WOHNFLÄCHE	=	99.22 m ²
TERRASSE GEDECKT	=	17.85 m ²
TERRASSE	=	59.55 m ²
GARTEN	=	84.00 m ²

Mst. 1:100

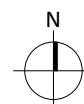


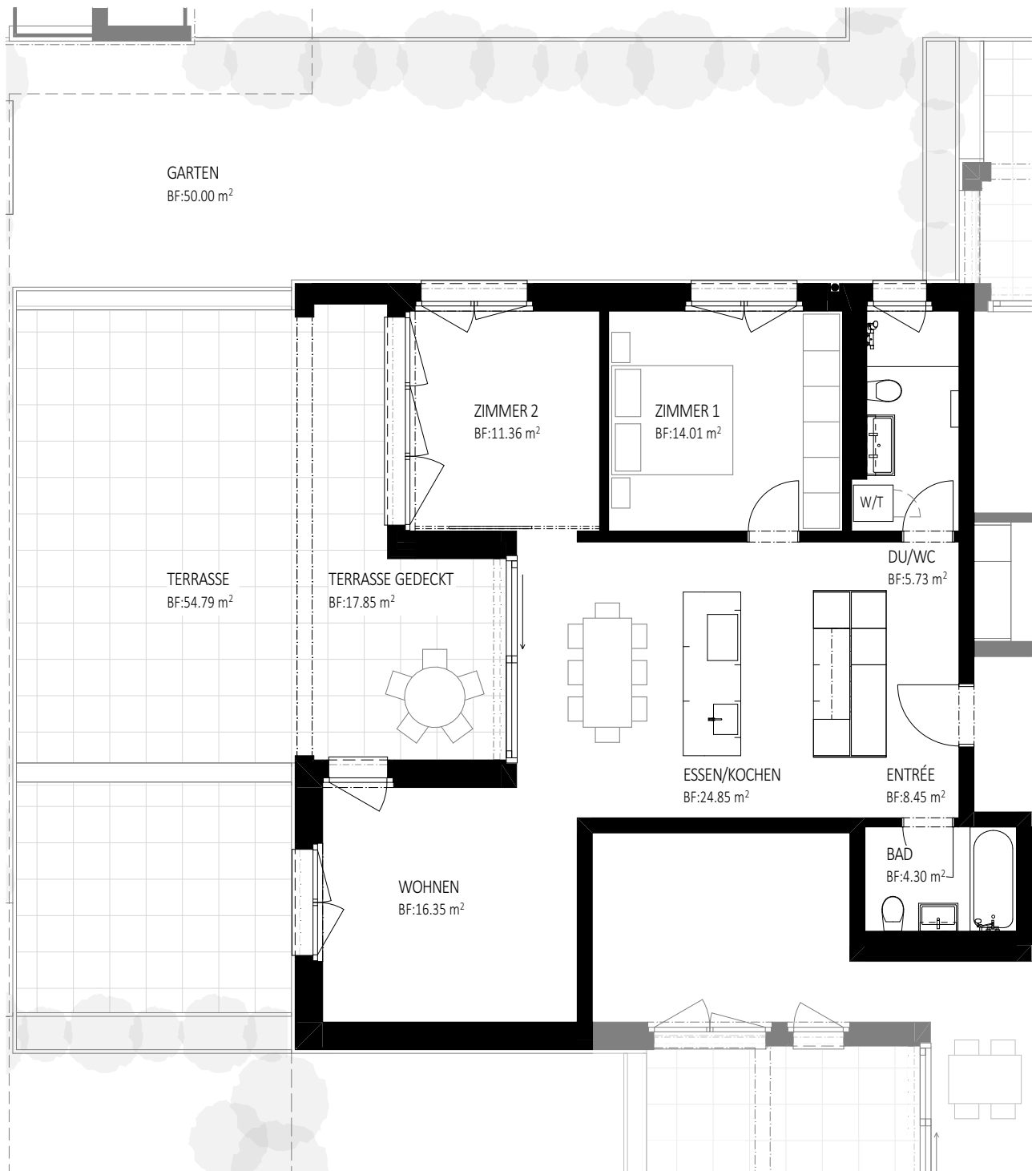


WOHNUNG B 2 1/2 Zi. WHG

WOHNFLÄCHE	=	49.70 m ²
TERRASSE GEDECKT	=	6.90 m ²
TERRASSE	=	13.47 m ²
GARTEN	=	35.00 m ²

Mst. 1:100

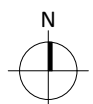




WOHNUNG C 3 1/2 ZI. WHG

WOHNFLÄCHE	=	85.05 m ²
TERRASSE GEDECKT	=	17.85 m ²
TERRASSE	=	54.79 m ²
GARTEN	=	50.00 m ²

Mst. 1:100

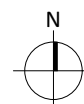




WOHNUNG D 1 1/2 ZI. WHG

WOHNFLÄCHE	=	29.04 m²
TERRASSE GEDECKT	=	4.91 m²
TERRASSE	=	9.39 m²
GARTEN	=	22.00 m²

Mst. 1:100

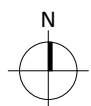




WOHNUNG E 2 1/2 ZI. WHG

WOHNFLÄCHE	=	51.89 m ²
TERRASSE GEDECKT	=	7.36 m ²
TERRASSE	=	20.77 m ²
GARTEN	=	37.00 m ²

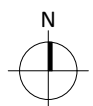
Mst. 1:100



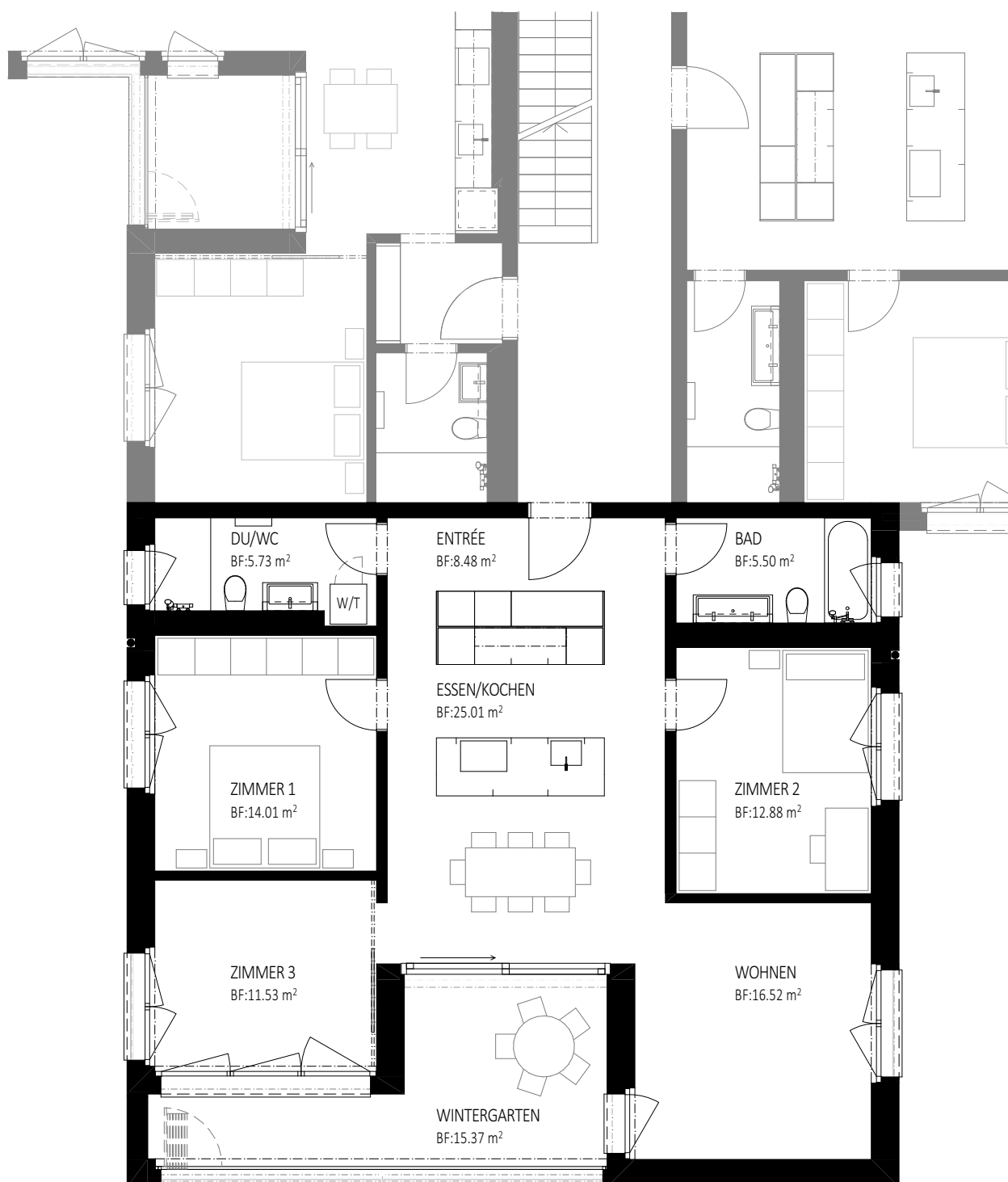


HAUS NORD

Mst. 1:200



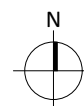
REGELGESCHOSS



WOHNUNG A 4 1/2 Zi. WHG

WOHNFLÄCHE = 99.66 m²
WINTERGARTEN = 15.37 m²

Mst. 1:100

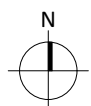




WOHNUNG B 2 1/2 ZI. WHG

WOHNFLÄCHE = 49.70 m²
WINTERGARTEN = 6.06 m²

Mst. 1:100

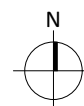




WOHNUNG C 3 1/2 ZI. WHG

WOHNFLÄCHE = 85.42 m²
WINTERGARTEN = 15.37 m²

Mst. 1:100

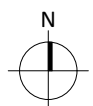




WOHNUNG D 1 1/2 Zl. WHG

WOHNFLÄCHE = 29.04 m²
WINTERGARTEN = 3.76 m²

Mst. 1:100

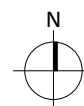




WOHNUNG E 2 1/2 ZI. WHG

WOHNFLÄCHE = 51.89 m²
WINTERGARTEN = 6.47 m²

Mst. 1:100

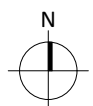




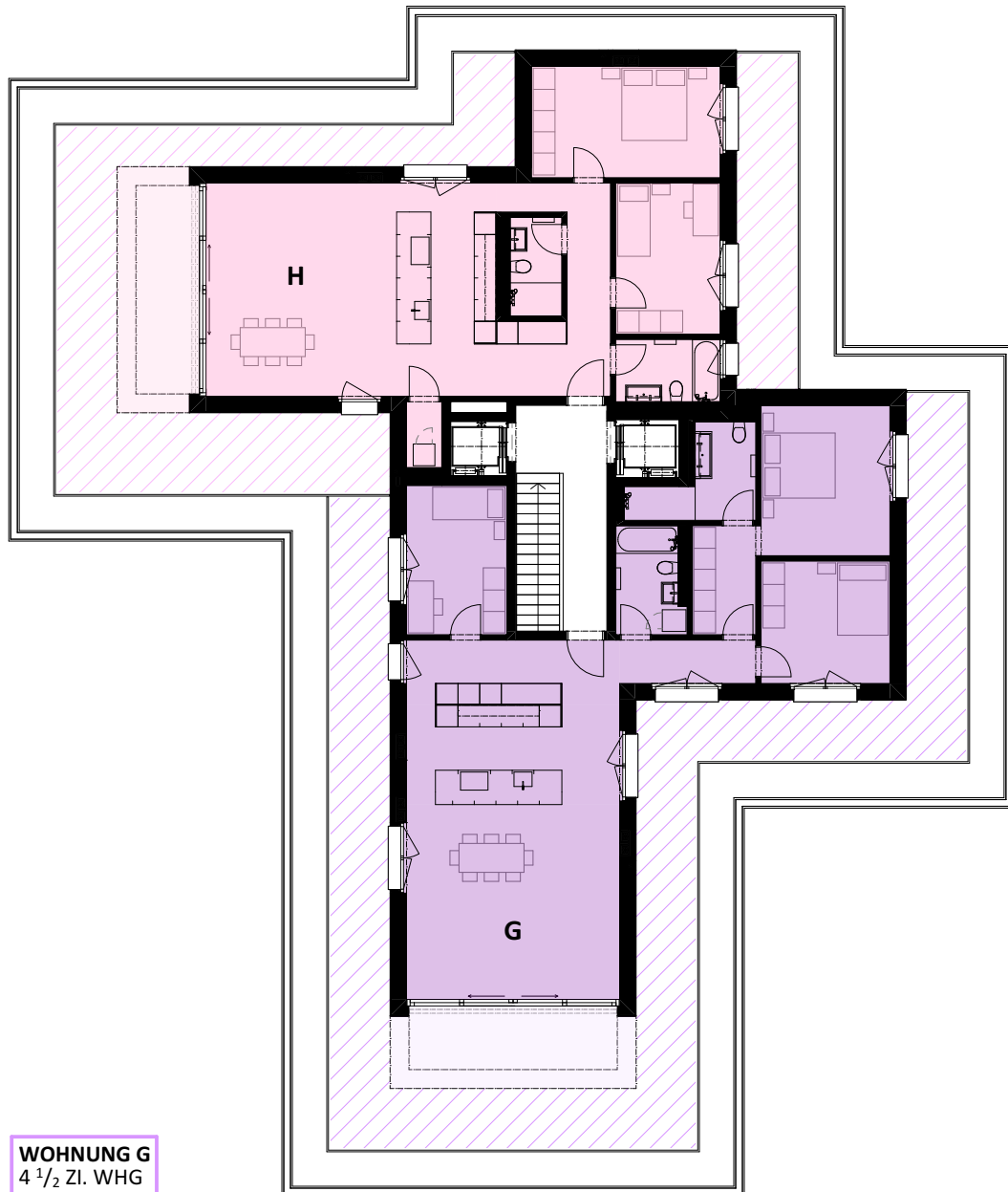
WOHNUNG F 3 1/2 ZI. WHG

WOHNFLÄCHE = 88.38 m²
WINTERGARTEN = 15.37 m²

Mst. 1:100



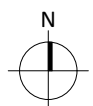
WOHNUNG H
3 ½ Zl. WHG

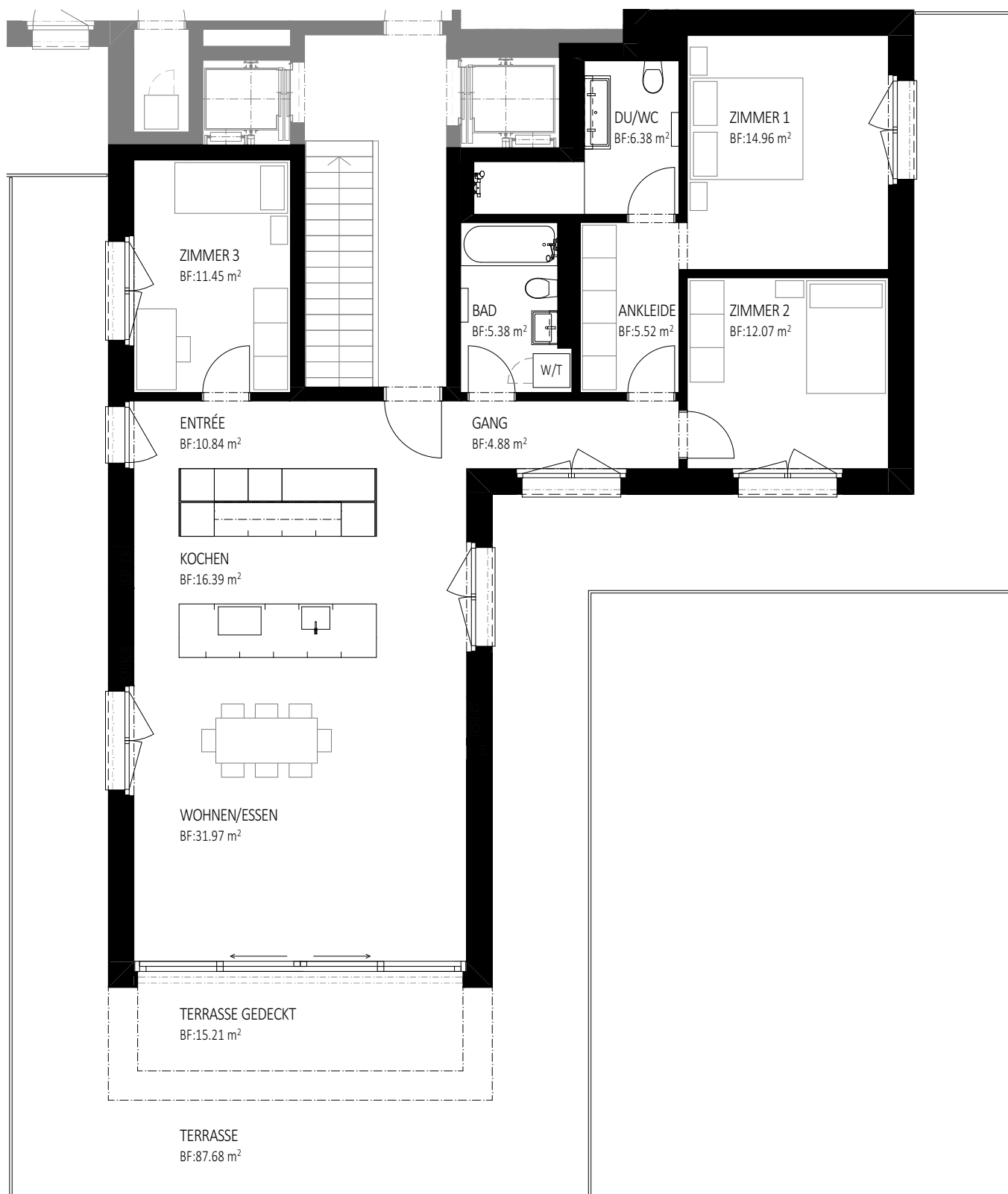


WOHNUNG G
4 ½ Zl. WHG

HAUS NORD

Mst. 1:200

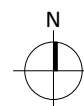




WOHNUNG G 4 1/2 ZI. WHG

WOHNFLÄCHE	=	119.84 m ²
TERRASSE GEDECKT	=	15.21 m ²
TERRASSE	=	87.68 m ²

Mst. 1:100



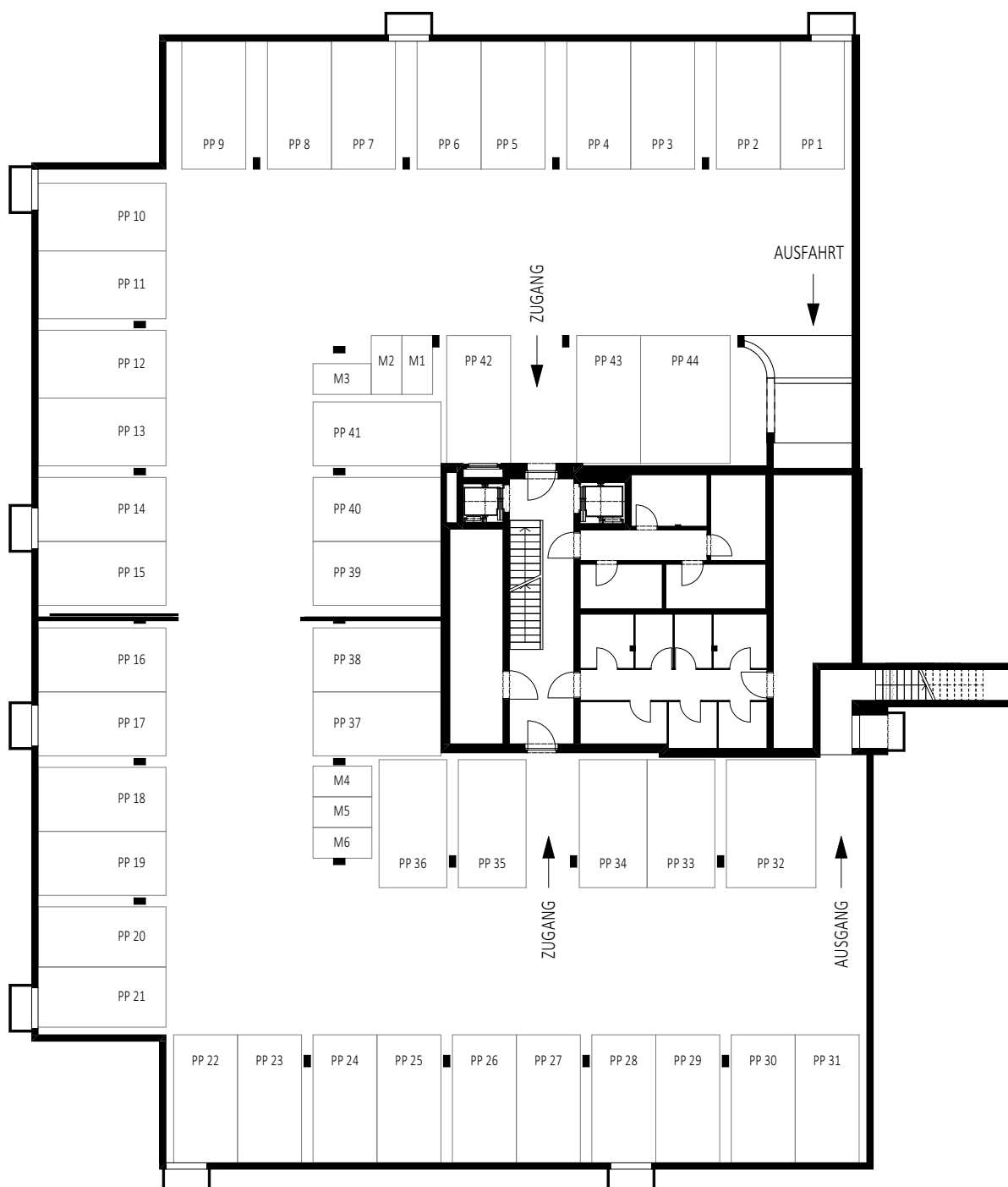


WOHNUNG H 3 1/2 ZI. WHG

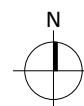
WOHNFLÄCHE	=	99.86 m²
TERRASSE GEDECKT	=	15.21 m²
TERRASSE	=	63.99 m²

Mst. 1:100

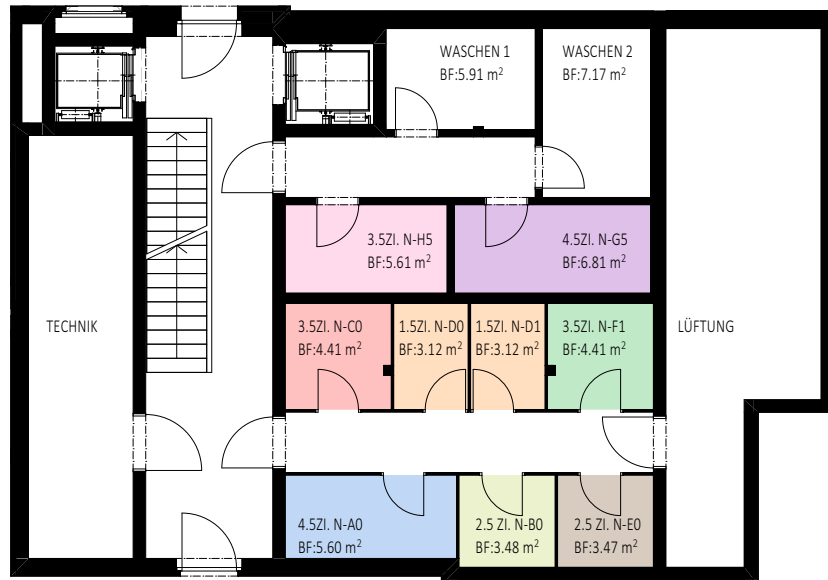




Mst. 1:250



HAUS NORD

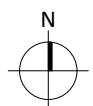
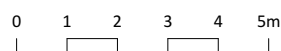


1. UNTERGESCHOSS



2. UNTERGESCHOSS

Mst. 1:150





HAUS SÜD

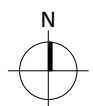
1. OBERGESCHOSS

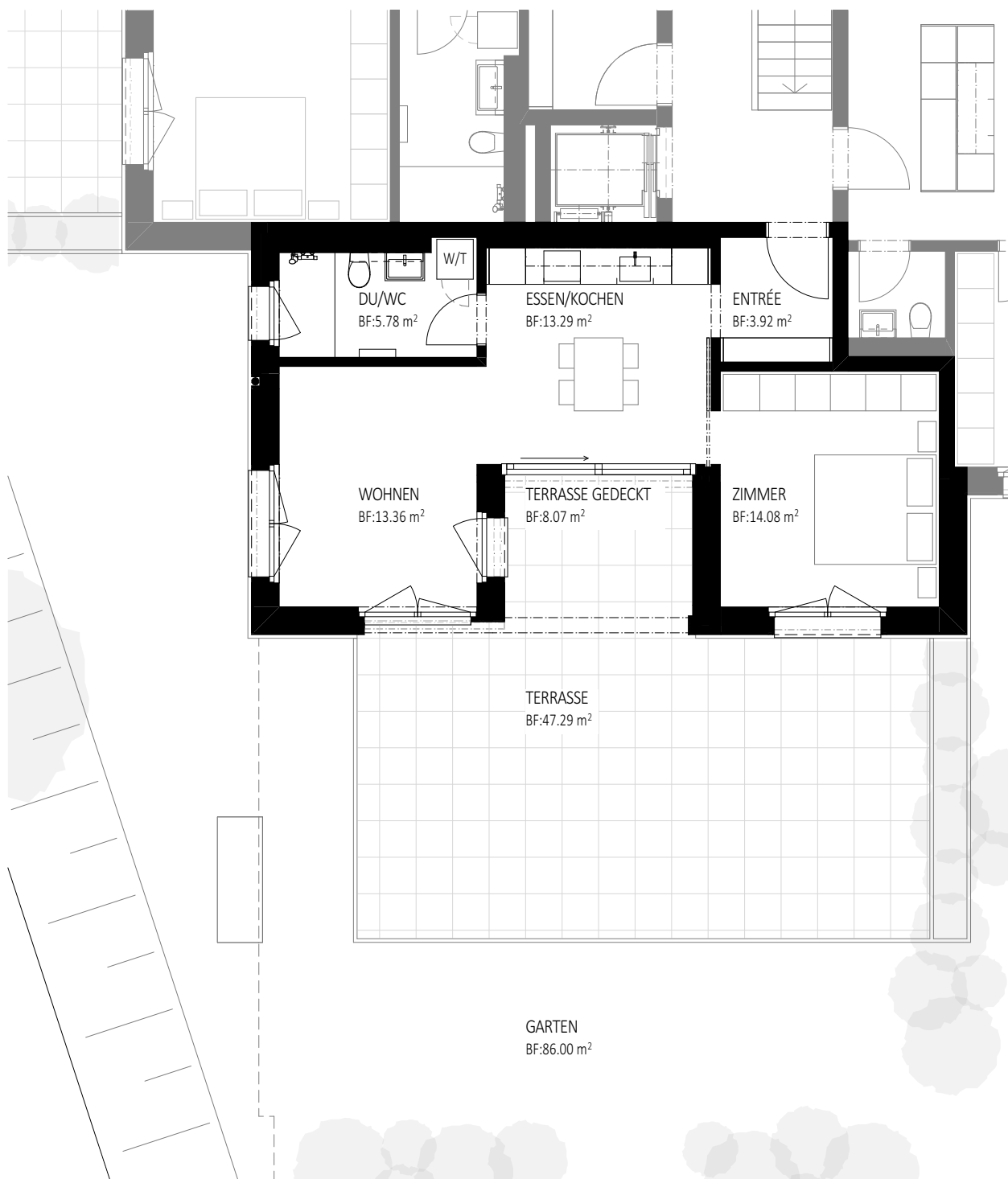


WOHNUNG A 3 1/2 ZI. WHG

WOHNFLÄCHE	=	85.27 m ²
TERRASSE GEDECKT	=	16.24 m ²
TERRASSE	=	52.53 m ²
GARTEN	=	68.00 m ²

Mst. 1:100

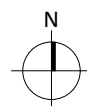


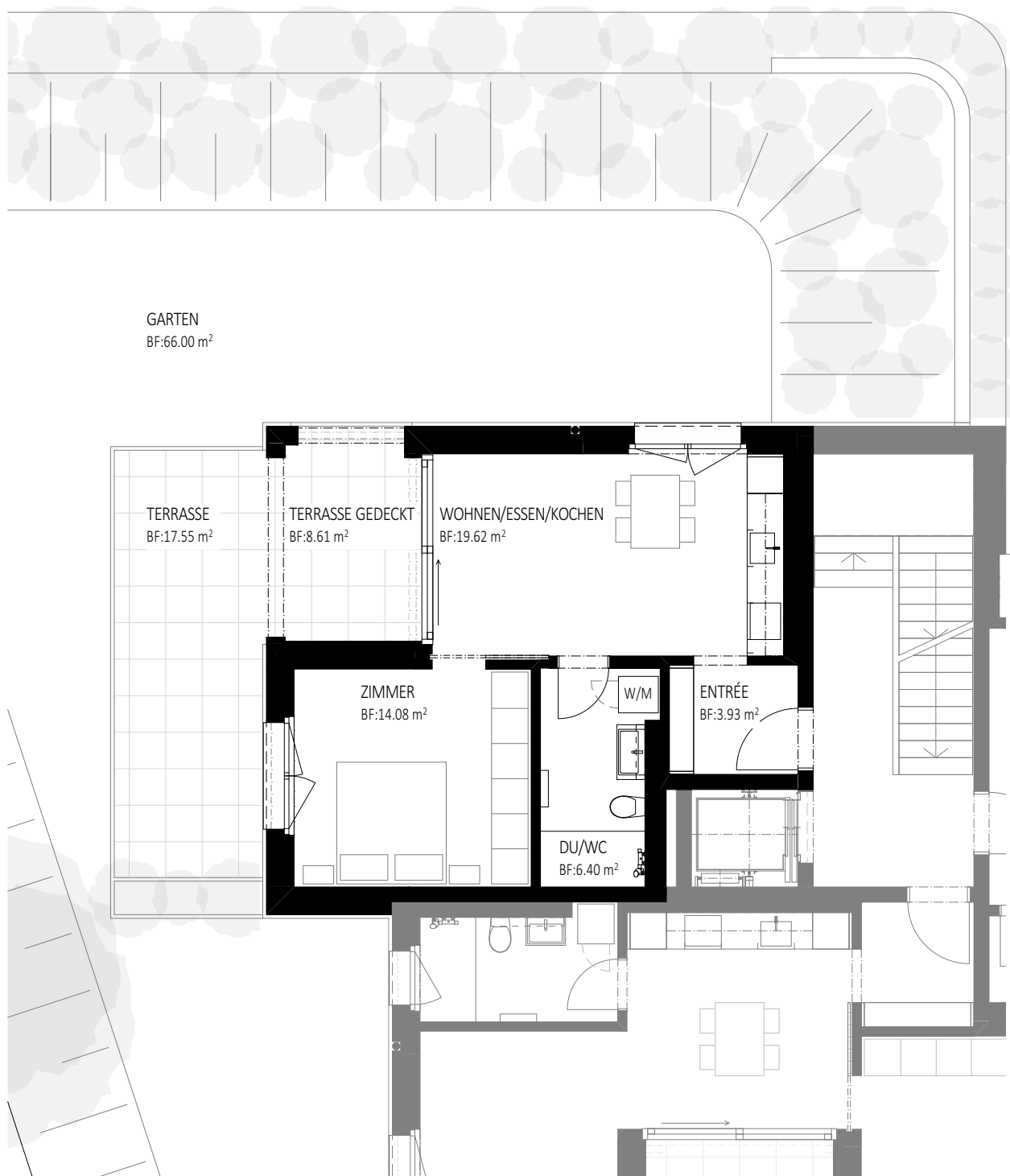


WOHNUNG B 2 1/2 ZI. WHG

WOHNFLÄCHE	=	50.43 m ²
TERRASSE GEDECKT	=	8.07 m ²
TERRASSE	=	47.29 m ²
GARTEN	=	86.00 m ²

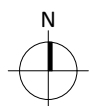
Mst. 1:100





WOHNUNG C	2 Zi. WHG
WOHNFLÄCHE	= 44.03 m ²
TERRASSE GEDECKT	= 8.61 m ²
TERRASSE	= 17.55 m ²
GARTEN	= 66.00 m ²

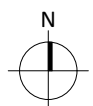
Mst. 1:100





HAUS SÜD

Mst. 1:200



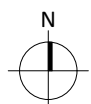
REGELGESCHOSS

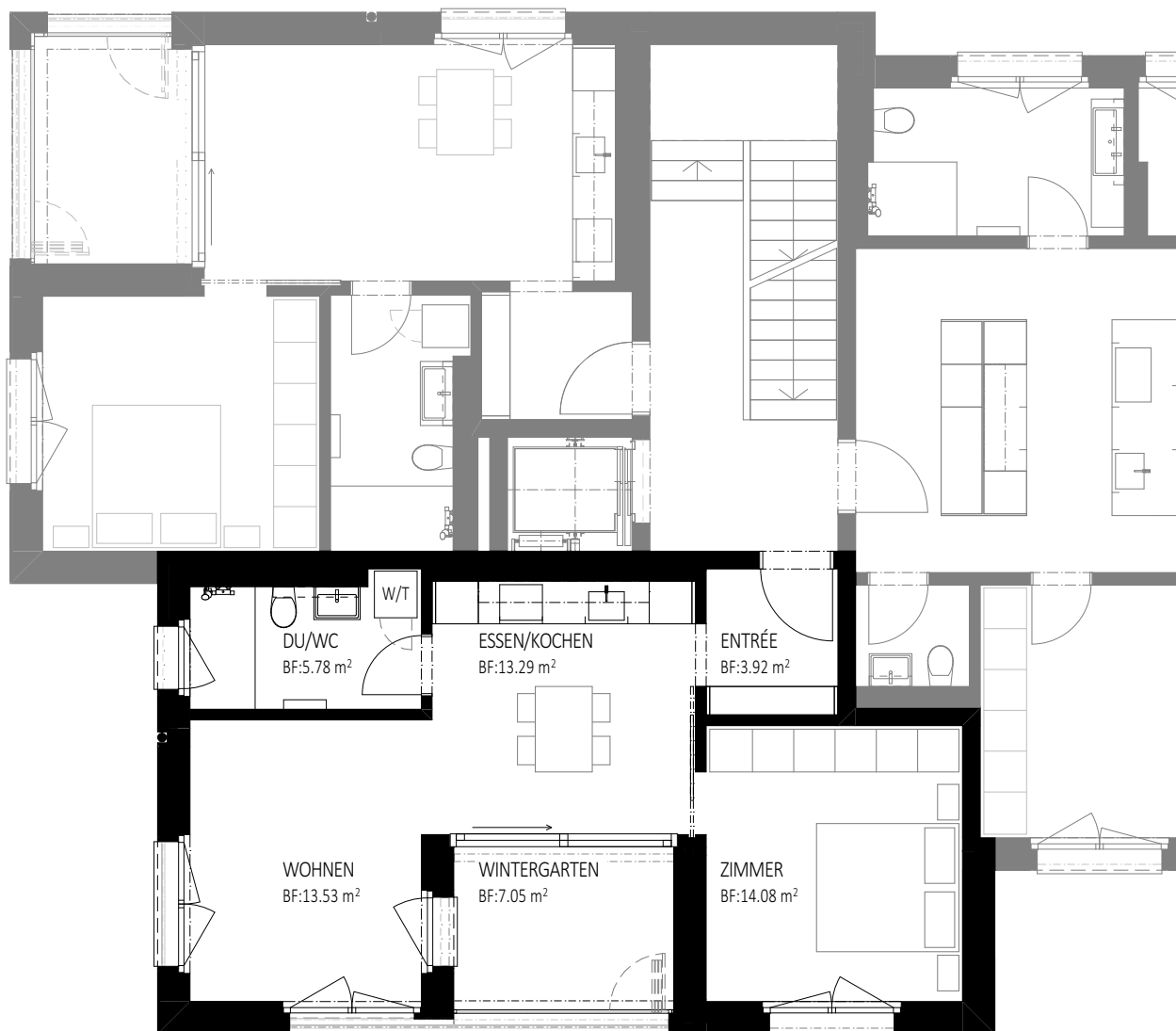


WOHNUNG A 3 1/2 ZI. WHG

WOHNFLÄCHE = 85.60 m²
WINTERGARTEN = 13.89 m²

Mst. 1:100

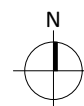




WOHNUNG B 2 1/2 ZI. WHG

WOHNFLÄCHE = 50.60 m²
WINTERGARTEN = 7.05 m²

Mst. 1:100



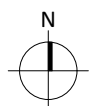


WOHNUNG C

2 ZI. WHG

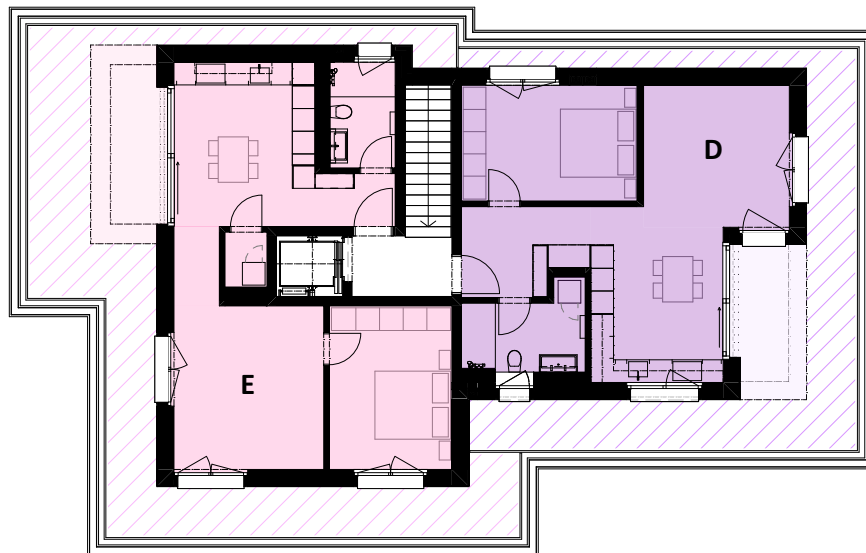
WOHNFLÄCHE = 44.03 m²
WINTERGARTEN = 7.00 m²

Mst. 1:100



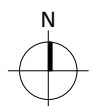
WOHNUNG E
2 1/2 Zl. WHG

WOHNUNG D
2 1/2 Zl. WHG

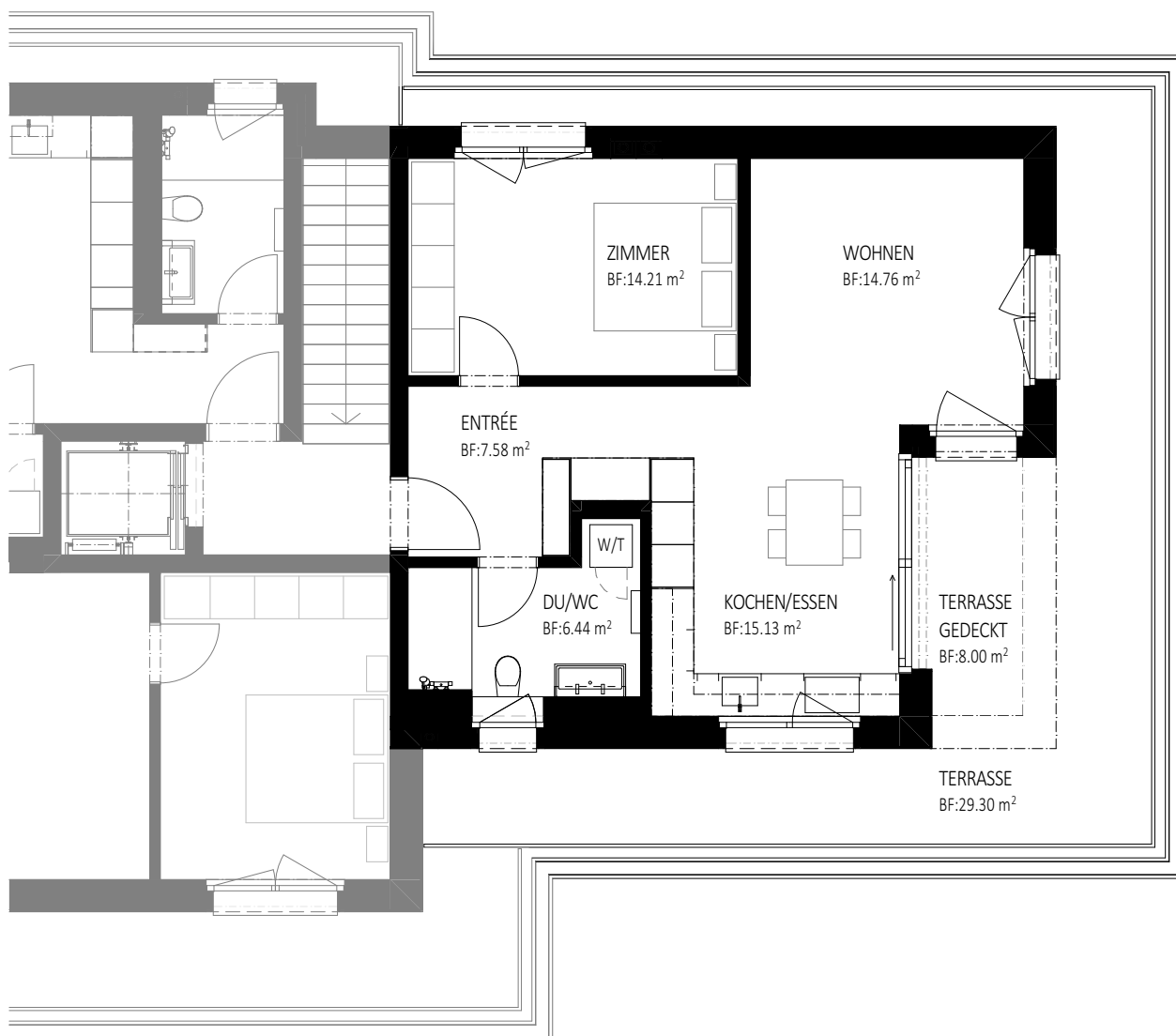


HAUS SÜD

Mst. 1:200



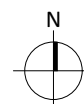
ATTIKA

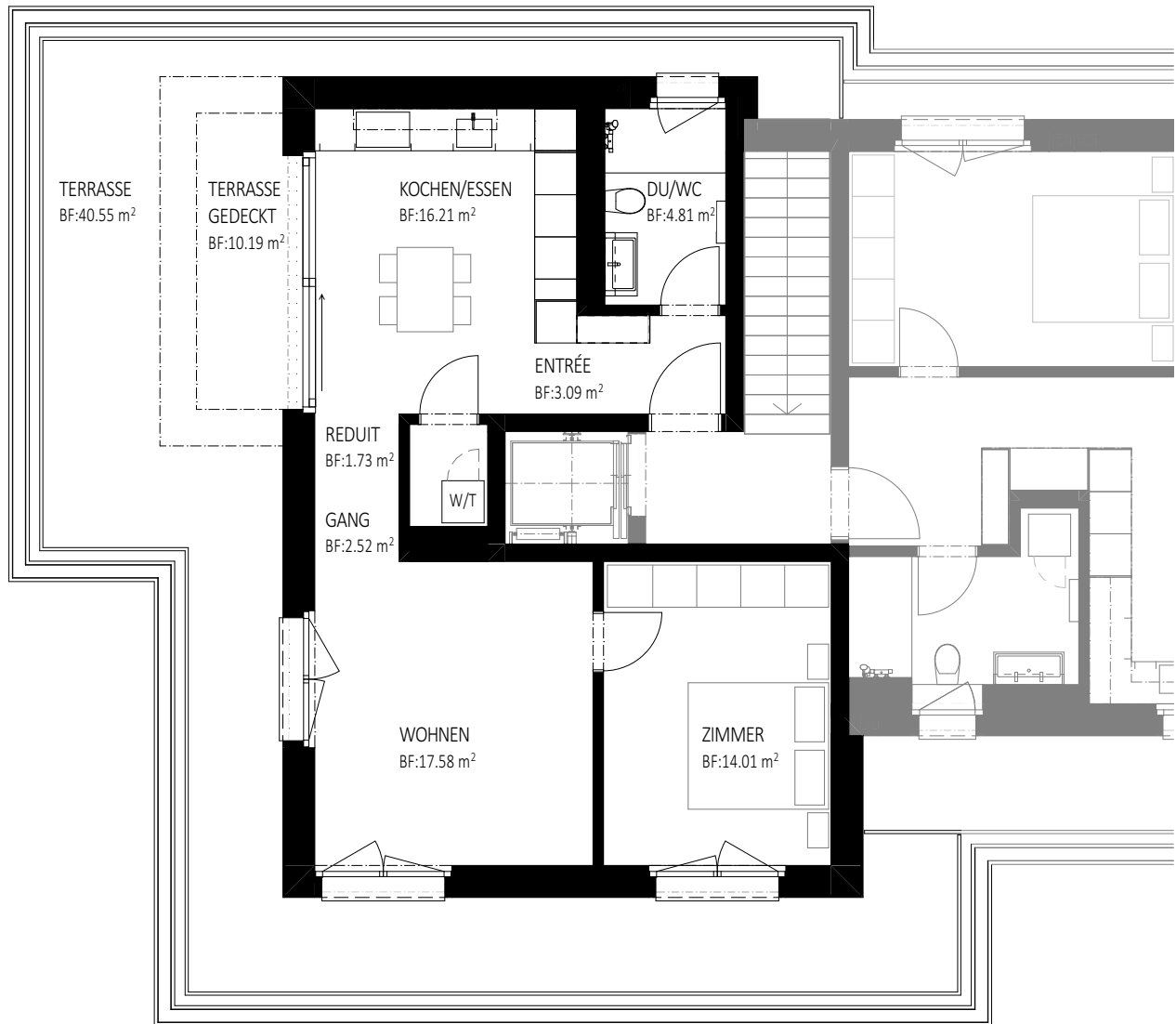


WOHNUNG D 2 1/2 ZI. WHG

WOHNFLÄCHE	=	58.12 m ²
TERRASSE GEDECKT	=	8.00 m ²
TERRASSE	=	29.30 m ²

Mst. 1:100

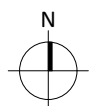




WOHNUNG E 2 1/2 ZI. WHG

WOHNFLÄCHE	=	59.95 m ²
TERRASSE GEDECKT	=	10.19 m ²
TERRASSE	=	40.55 m ²

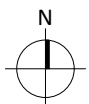
Mst. 1:100

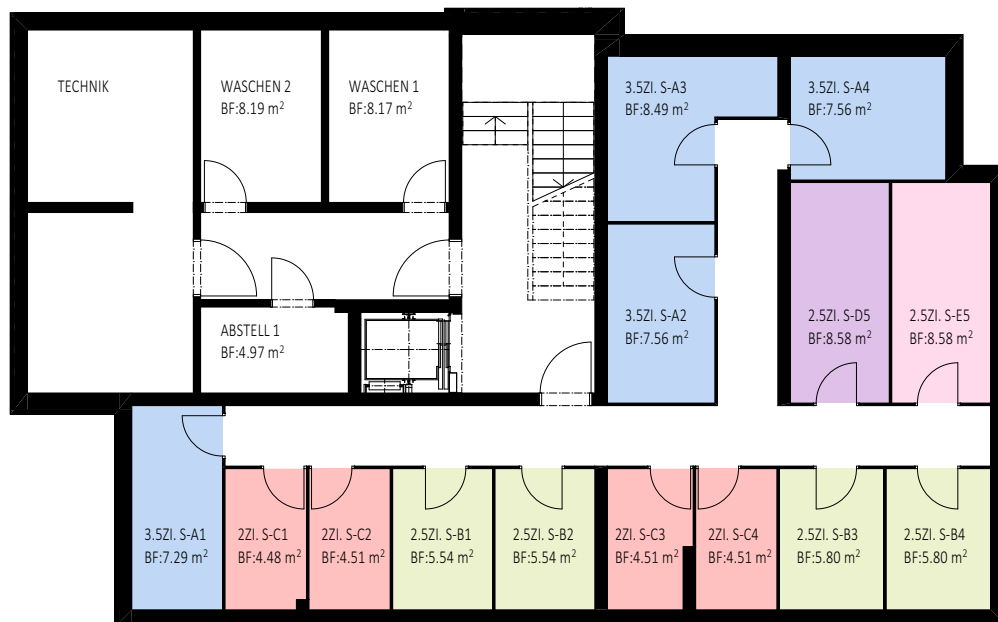




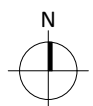
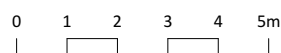
HAUS SÜD

Mst. 1:250





Mst. 1:150



TÜREN UND FENSTER

ZIMMER- UND WOHNUNGSTÜREN

STAHLZARGEN, TÜRBLATT KUNSTHARZ BELEGT
FARBE WEISS

FENSTER

FLÜGEL- UND HEBE-SCHIEBEFENSTER AUS HOLZ / METALL
FARBE INNEN WEISS, AUSSEN BRONZE / GRAU

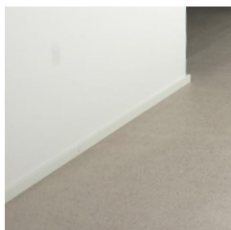
SCHIEBETÜREN

RAUMHOCH, TÜRBLATT KUNSTHARZ BELEGT
FARBE WEISS

WINTERGARTENVERGLASUNG

SCHIEBE-DREH-SYSTEM AUS METALL
FARBE BRONZE / GRAU

BODENBELÄGE



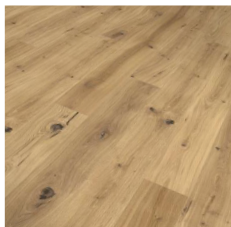
WOHNRÄUME

ANHYDRIT GESCHLIFFEN
AUF KORN, MATT VERSIEGELT
SAND / HELLGRAU
SOCKELLEISTEN HOLZ, WEISS



WOHNRÄUME

NAHAUFNAHME
ANHYDRIT GESCHLIFFEN
AUF KORN, MATT VERSIEGELT
SAND / HELLGRAU



ZIMMER

EICHENPARKETT
GEÖLT
SOCKELLEISTEN EICHE



NASSZELLEN / REDUIT

FEINSTEINZEUG
30x60 / 60x60cm
FARBE HELLGRAU / SAND
SOCKELLEISTEN
FEINSTEINZEUG



TERRASSEN

HAUS NORD EG & ATTIKA
HAUS SÜD 1.OG & ATTIKA
ZEMENTPLATTEN
60x60cm
FARBE HELLGRAU



WINTERGÄRTEN

HAUS NORD 1.OG - 4.OG
HAUS SÜD 2.OG - 4.OG
FEINSTEINZEUG
60x60cm
FARBE SAND / HELLGRAU

WINTERGARTENVERGLASUNG



BESCHATTUNG

FLÜGELFENSTER

ELEKTRISCH BETRIEBENE RAFFLAMELLENSTOREN
FARBE BRONZE / GRAU

WINTERGÄRTEN UND HEBE-SCHIEBEFENSTER

ELEKTRISCH BETRIEBENE STOFFSTOREN
IM ZIP SYSTEM

TERRASSEN

HAUS NORD EG & ATTIKA
HAUS SÜD 1.OG & ATTIKA

ELEKTRISCH BETRIEBENE KASSETTENMARKISEN

HAUSTECHNIK UND BELEUCHTUNG

LAMPENSTELLEN

ZIMMER, ESSEN (DIMMBAR) UND WOHNEN (DIMMBAR)
GESCHALTENE STECKDOSEN IN WOHNEN UND ZIMMER

DECKENSPOTS UND LEUCHTEN

ENTRÉE, NASSZELLEN UND KÜCHE (DIMMBAR)
PENDELLEUCHTE ÜBER KÜCHENINSEL

MULTIMEDIA

ANSCHLÜSSE IN ALLEN ZIMMER UND WOHNEN

WINTERGÄRTEN UND TERRASSEN

DECKENLEUCHTE UND STECKDOSE

RAUMTHERMOSTATEN

IN ALLEN ZIMMER, NASSZELLEN, WOHNEN UND
KOCHEN / ESSEN

LÜFTUNG

ABLUFTE IN ALLEN NASSZELLEN UND REDUITS



WASCHTISCH
LAUFEN VAL



MISCHER
KWC BEVO



SPIEGELSCHRANK
VANITY TRIBUTE



GLASHALTER
ALTERNA NONDA



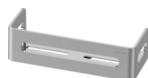
DUSCHSYSTEM
KWC STYLE



BADHEIZKÖRPER
COBRATHERM FKS



DUSCHRINNE
GEBERIT CLEANLINE 80



DRAHTSEIFENHALTER
BODENSCHUTZ ADESIO



WAND-KLOSETT
LAUFEN MODERNA S



PAPIERHALTER
ALTERNA PIANA



ABDECKPLATTE
GEBERIT SIGMA 30

UNTERBAUMÖBEL

UNTER WASCHTISCH UNTERBAUMÖBEL MIT SCHUBLADEN
KUNSTHARZ BELEGT
FARBE HELLGRAU / SAND

PLATTEN

BODEN UND ALLE WÄNDE RAUMHOCH
FEINSTEINZEUG 30x60 / 60x60cm
FARBE HELLGRAU / SAND

BELEUCHTUNG

SPIEGELSCHRANK MIT DIREKTER UND INDIKTER
BELEUCHTUNG NACH UNTEN, DECKENSPOTS

GLASTRENNWAND

ABTRENNUNG DUSCHE DURCH GLASTRENNWAND MIT
PENDELTÜR



WASCHTISCH
LAUFEN VAL



MISCHER
KWC BEVO



SPIEGELSCHRANK
VANITY TRIBUTE



GLASHALTER
ALTERNA NONDA



BADEWANNE
ALTERNA STEEL UNO



DUSCHGLEITSTANGE
ALTERNA FIT



HANDBRAUSE HANSGRÖHE
PULSIFY SELECT



DRAHTSEIFENHALTER
BODENSCHATZ ADESIO



BADEMISCHER
KWC BEVO



PAPIERHALTER
ALTERNA PIANA



WAND-KLOSETT
LAUFEN MODERNA S



ABDECKPLATTE
GEBERIT SIGMA 30

UNTERBAUMÖBEL

UNTER WASCHTISCH UNTERBAUMÖBEL MIT SCHUBLADEN
KUNSTHARZ BELEGT
FARBE HELLGRAU / SAND

PLATTEN

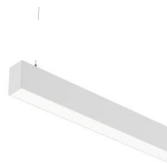
BODEN UND ALLE WÄNDE RAUMHOCH
FEINSTEINZEUG 30x60 / 60x60cm
FARBE HELLGRAU / SAND

BELEUCHTUNG

SPIEGELSCHRANK MIT DIREKTER UND INDIREKTER
BELEUCHTUNG NACH UNTEN, DECKENSPOTS



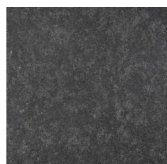
LAUFEN TWIN EDELSTAHL,
MIT AUSZUGBRAUSE



PENDELLEUCHTE DASH 40,
ALUMINIUM



FRANKE MYTHOS
MYX 110-50, EDELSTAHL



STEIN ARBEITSFLÄCHE UND
SEITEN KÜCHENINSEL
NERO SETA, SATINIERT



COMBICOOKTOP
V4000 I804



COOLER
V4000 178KG



COMBISTEAMER
V4000 45



COMBAIR
V4000 60



ADORA SPÜLEN
V2000 V



ADORA WASCHEN
V2000



ADORA TROCKNEN
V2000

KÜCHE UND GARDEROBE

KÜCHEN-/ GARDEROBENELEMENT MIT HOCH- UND
OBERSCHRÄNKEN UND FREISTEHENDE KÜCHENINSEL
TEILS OFFENE GARDEROBE MIT TABLARSCHRÄNKEN UND
PUTZSCHRANK

BELEUCHTUNG

DECKENSPOTS, LED-BAND AN OBERSCHRÄNKEN UND
PENDELLEUCHTE ÜBER KÜCHENINSEL

MATERIALISIERUNG

FRONTEN KUNSTHARZ BELEGT
FARBE HELLGRAU / SAND
ARBEITSFLÄCHEN UND SEITEN KÜCHENINSEL
STEIN NERO SETA, SATINIERT

AUSSTATTUNG

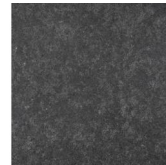
PFANNEN-, FLASCHEN- UND KEHRICHTAUSZUG,
TABLARSCHRÄNKE BEI KOCHINSEL RICHTUNG ESSEN



LAUFEN TWIN EDELSTAHL,
MIT AUSZUGBRAUSE



FRANKE MYTHOS
MYX 110-50, EDELSTAHL



STEIN ARBEITSFLÄCHE
NERO SETA, SATINIERT



COMBICOOKTOP
V4000 I804



COOLER
V4000 178KG



COMBISTEAMER
V4000 45



ADORA SPÜLEN
V2000 V



COMBAIR
V4000 60



ADORA WASCHEN
V2000



ADORA TROCKNEN
V2000

KÜCHE UND GARDEROBE

KÜCHE ÜBER ECK MIT HOCH- UND OBERSCHRÄNKEN
TEILS OFFENE GARDEROBE MIT TABLARSCHRÄNKEN

MATERIALISIERUNG

FRONTEN KUNSTHARZ BELEGT
FARBE HELLGRAU / SAND
ARBEITSFLÄCHEN STEIN NERO SETA, SATINIERT

BELEUCHTUNG

DECKENSPOTS UND LED-BAND AN OBERSCHRÄNKEN

AUSSTATTUNG

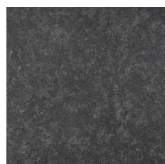
PFANNEN-, FLASCHEN- UND KEHRICHTAUSZUG



LAUFEN TWIN EDELSTAHL,
MIT AUSZUGBRAUSE



FRANKE MYTHOS
MYX 110-50, EDELSTAHL



STEIN ARBEITSFLÄCHE
NERO SETA, SATINIERT



COOKTOP
V2000 I604



COMBICOOLER
V4000 178NI



DUNSTABZUG DFSE
UMLUFT



COMBAIRSTEAMER V2000 60
HAUS NORD WHG E
HAUS SÜD WHG B



ADORA SPÜLEN
V2000 V

COMBAIR V600 7U
HAUS NORD WHG B
HAUS SÜD WHG C



ADORA WASCHEN V2000
HAUS NORD WHG E
HAUS SÜD WHG B + C



ADORA TROCKNEN V2000
HAUS NORD WHG E
HAUS SÜD WHG B + C

KÜCHE UND GARDEROBE

EINZEILIGE KÜCHE MIT HOCH- UND OBERSCHRÄNKEN
TEILS OFFENE GARDEROBE MIT TABLARSCHRÄNKEN

MATERIALISIERUNG

FRONTEN KUNSTHARZ BELEGT
FARBE HELLGRAU / SAND
ARBEITSFLÄCHEN STEIN NERO SETA, SATINIERT

BELEUCHTUNG

DECKENSPOTS UND LED-BAND AN OBERSCHRÄNKEN

AUSSTATTUNG

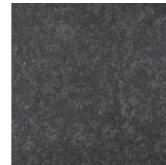
PFANNEN-, FLASCHEN- UND KEHRICHTAUSZUG



LAUFEN TWIN EDELSTAHL,
MIT AUSZUGBRAUSE



FRANKE MYTHOS
MYX 110-50, EDELSTAHL



STEIN ARBEITSFLÄCHE
NERO SETA, SATINIERT



COOKTOP
V2000 I604



COOLER
V600 8UG



DUNSTABZUG DFSE
UMLUFT



COMBAIR
V600 7U



ADORINASPÜLEN
V600 VS

KÜCHE UND GARDEROBE

EINZEILIGE KÜCHE MIT OBERSCHRÄNKEN
TEILS OFFENE GARDEROBE MIT TABLARSCHRÄNKEN

MATERIALISIERUNG

FRONTEN KUNSTHARZ BELEGT
FARBE HELLGRAU / SAND
ARBEITSFLÄCHEN STEIN NERO SETA, SATINIERT

BELEUCHTUNG

DECKENSPOTS UND LED-BAND AN OBERSCHRÄNKEN

AUSSTATTUNG

FLASCHEN- UND KEHRRICHTAUSZUG

AUSKUNFT UND VERMIETUNG

Th. Coray AG

Engadinstrasse 49/51
7000 Chur



Th. Coray AG

Tel: 081 925 22 22
Mail: info@thcoray.ch
Web: www.thcoray.ch